



MARKTCONSULTATIE

OPEN WARMTETRANSPORTLEIDING NOORDWIJK KATWIJK

**NAMENS DE GEMEENTEN
NOORDWIJK EN KATWIJK**

IN SAMENWERKING MET GEMEENTEN

**HILLEGOM
LISSE
OEGSTGEEST
TEYLINGEN**

Datum : 23 januari 2023
Ons kenmerk : GEZ 202211 PRJ-2200314 marktconsultatie warmtetransport

INHOUDSOPGAVE

MARKTCONSULTATIE

OPEN WARMTETRANSPORTLEIDING NOORDWIJK KATWIJK

1.	INLEIDING	3
1.1	HUIDIGE SITUATIE	3
1.2	GEWENSTE SITUATIE	3
2.	MARKTCONSULTATIE WARMTETRANSPORT NOORDWIJK KATWIJK	4
2.1	OPDRACHTGEVER VAN DEZE MARKTCONSULTATIE	4
2.2	DOEL VAN DE MARKTCONSULTATIE	4
3.	PROCEDURE	5
3.1	COMMUNICATIE	5
3.2	VRAGEN OVER DE MARKTCONSULTATIE	5
3.3	SCHRIFTELIJKE BEANTWOORDING	5
3.4	VERDIEPINGSSESSIE	5
3.5	PLANNING MARKTCONSULTATIE	5
3.6	VERSLAG	6
3.7	UITGANGSPUNTEN EN VOORWAARDEN	6
4.	BIJLAGEN	7
	BIJLAGE 1 KAART BRON EN MOGELIJKE EERSTE DRIE ZAKELIJKE AFNEMERS	7
	BIJLAGE 2 SCHRIFTELIJKE VRAGEN	8
	BIJLAGE 3 ANTWOORDFORMULIER (SEPARAAT DOCUMENT)	9

1. INLEIDING

Graag willen wij u uitnodigen om deel te nemen aan een marktconsultatie voor de ontwikkeling van een open warmtetransportsysteem in de Duin- en Bollenstreek, sub regio van Holland Rijnland, dat meerdere bronnen en warmtevragen aan elkaar koppelt. In eerste instantie gaat het om een open warmtetransportleiding in de gemeenten Noordwijk en Katwijk. Deze transportleiding wordt mogelijk onderdeel van een groter warmtesysteem. Vanwege deze mogelijke toekomstige uitbreiding zijn nu ook de gemeenten Hillegom, Lisse, Oegstgeest en Teylingen betrokken bij deze marktconsultatie.

De gemeenten zijn van mening dat een marktconsultatie een waardevolle bijdrage kan leveren aan het bepalen van de vervolgstappen en verdere strategie. Daarnaast draagt de marktconsultatie bij aan de kwaliteit en transparantie van de visievorming omtrent warmtetransport.

De uitnodiging aan partijen om deel te nemen aan deze marktconsultatie is vrijblijvend. De marktconsultatie bestaat uit een schriftelijke vragenlijst en mogelijk volgt er nog een verdiepingssessie met gesprekken.

1.1 HUIDIGE SITUATIE

De warmte in woningen, bedrijven en glastuinbouw in de gemeenten wordt nu vrijwel volledig verkregen door verbranding van aardgas in systemen per bedrijf of woning. Vanuit een breed gedragen ambitie zetten de gemeenten zich in om een alternatief te bieden voor het huidige gebruik van aardgas. Naast meer lokale (en kleinschalige) oplossingen met behulp van elektrificatie en aquathermie zijn grootschaligere collectieve warmte oplossingen middels geothermie en restwarmte alternatieven die steeds meer concreet in beeld zijn.

Transportcapaciteit voor hoge temperatuur restwarmte vanuit de Rotterdamse haven is naar verwachting vanaf eind 2027 beschikbaar. Deze warmte kan via WarmtelinQ+ geleverd worden vanuit een nog op te richten warmteoverdrachtstation nabij het Bio Science Park in Leiden en Oegstgeest.

Voor de ontwikkeling van geothermie zijn in de regio opsporingsvergunningen verleend aan verschillende initiatiefnemers. Een daarvan, de combinatie van Shell en D4, heeft voor de ontwikkeling van een geothermiebron in Noordwijk (Aardwarmte Rijnland) eind 2022 als eerste een SDE++-subsidie aangevraagd.

1.2 GEWENSTE SITUATIE

De gemeenten werken ieder afzonderlijk van elkaar vanuit de Transitievisie warmte en de RES 1.0 aan een nieuw warmtesysteem. Hierbij is ook de samenwerking tussen gemeenten opgezocht. Het is nodig om stappen te nemen, zodat aan afnemers van aardgas een alternatief geboden wordt. De huidige prijzen van aardgas hebben de urgentie verhoogd. Daarbij hebben initiatiefnemers zoals Shell/D4 en WarmtelinQ voor hun ontwikkeling ook een perspectief op warmteafname nodig.

In de toekomstige situatie kan de warmte van geothermiebronnen en (mogelijk) WarmtelinQ met warmtetransportleidingen naar de warmtedistributienetten in de wijken en naar grote individuele afnemers worden getransporteerd. Het uiteindelijke beoogde open warmtetransportsysteem loopt idealiter door de gehele Duin- en Bollenstreek met in het noorden aansluiting op Aalsmeer en in het zuiden op Oegstgeest (en mogelijk verder).

Het warmtetransportsysteem is 'open' oftewel beschikbaar voor verschillende bronnen en afnemers volgens regels die nog specifiek te maken zijn middels wetgeving (in de Wet collectieve warmtevoorziening) dan wel voorwaarden en overeenkomsten tussen partijen. Voor de realisatie daarvan gelden in ieder geval de volgende randvoorwaarden:

- De warmtetransportleiding is open voor meerdere bronnen en afnemers.
- De transportleiding wordt qua vermogen zo gedimensioneerd dat hij ook voor toekomstige aansluiting van extra afnemers en bronnen geschikt is.
- De gemeenten Noordwijk en Katwijk krijgen garanties over de blijvende 'openheid' van de transportleiding.

Als eerste stap in het toekomstige warmtetransportsysteem zal mogelijk worden ingezet op een warmtetransportleiding van de te ontwikkelen geothermiebron van Shell/D4 aan de Leeweg in Noordwijk naar drie mogelijke zakelijke afnemers: ESA/Estec in Noordwijk, Trappenburg-Kloosterschuur en Flora Holland in Katwijk.

In bijlage 1 treft u een kaart aan met de locatie van bron en de mogelijke eerste drie zakelijke afnemers. In bijlage 2 treft u een lijst aan met vragen waar de gemeenten antwoord op zou willen krijgen.

2. MARKTCONSULTATIE WARMTETRANSPORT NOORDWIJK KATWIJK

2.1 OPDRACHTGEVER VAN DEZE MARKTCONSULTATIE

De gemeenten Noordwijk en Katwijk zijn, in samenwerking met de gemeenten Hillegom, Lisse en Teylingen en Oegstgeest, opdrachtgever van deze marktconsultatie. Stichting RIJK begeleidt deze marktconsultatie en is de inkooppartner van de gemeenten Noordwijk, Hillegom, Lisse en Teylingen.

2.2 DOEL VAN DE MARKTCONSULTATIE

De gemeenten willen een goed beeld krijgen van wat er mogelijk is en wat er leeft in de markt.

We hopen met deze marktconsultatie een goed beeld te krijgen van de mate van interesse en de mogelijkheden en onmogelijkheden. Dit om de haalbaarheid beter te kunnen inschatten, en om de randvoorwaarden te kunnen bepalen. De door u gegeven antwoorden dienen als één van de informatiebronnen voor de verder te bepalen strategie.

Het doel van deze marktconsultatie is dan ook:

- Onze eigen ideeën en aannames te toetsen.
- Marktpartijen te attenderen op mogelijke ontwikkelingen omtrent open warmtetransportleidingen in de regio Duin & Bollenstreek.
- Een beeld te krijgen van visies, suggesties en ideeën vanuit de markt.
- Inzichten te verwerven voor het bepalen van mogelijke vervolgstappen.
- Voortgang te boeken in de warmtetransitie.

We willen benadrukken dat er in deze fase geen sprake is van beoordeling of selectie van mogelijke partijen. Deze marktconsultatie is enkel gericht op het verkrijgen van kennis.

3. PROCEDURE

De marktconsultatie bestaat uit het beantwoorden van een schriftelijke vragenlijst. Mogelijk volgt er nog een fysieke ronde met gesprekken.

3.1 COMMUNICATIE

De contactpersoon voor deze marktconsultatie is Christa van Tol-Boelen van RIJK (christa.vantol@stichtingrijk.nl). Primair verloopt alle communicatie via TenderNed.

We hanteren voor deze formele marktconsultatie graag heldere spelregels. Het is niet toegestaan met medewerkers van de gemeenten of externe adviseurs contact op te nemen over specifiek deze marktconsultatie. Alle contacten rondom deze marktconsultatie dienen te verlopen via de contactpersoon van RIJK.

3.2 VRAGEN OVER DE MARKTCONSULTATIE

Het kan zijn dat iets in het marktconsultatiedocument voor u onduidelijk is. U kunt vragen stellen over de inhoud of de procedure van deze marktconsultatie. Stel die dan via TenderNed.

Wij geven u alleen informatie via TenderNed. Krijgt u informatie op een andere manier? Dan kunt u daaraan geen rechten ontleen. Ook niet als u de informatie krijgt van een van onze medewerkers of vertegenwoordigers.

3.3 SCHRIFTELIJKE BEANTWOORDING

Geïnteresseerde partijen worden verzocht de vragen zoals opgenomen in bijlage 2 via de berichtenmodule van TenderNed met het Antwoordformulier (bijlage 3) te beantwoorden. Dien uw reactie op de marktconsultatie tijdig in conform planning in paragraaf 3.5. Het staat u vrij om aanvullende documentatie aan uw reactie toe te voegen.

3.4 VERDIEPINGSSESSIE

Na het lezen van de schriftelijke reacties zullen we besluiten of en zo ja welke partijen worden uitgenodigd voor een eventuele verdiepingssessie.

3.5 PLANNING MARKTCONSULTATIE

Activiteit	Datum
Publicatie marktconsultatie op TenderNed	24 januari 2023
Uiterlijke termijn voor het stellen van vragen	13 februari 2023
Uiterlijke beantwoording vragen door gemeente	20 februari 2023

Uiterlijke termijn voor de beantwoording van de vragen uit bijlage 2 door marktpartijen	1 maart 2023
Verslag marktconsultatie door gemeenten	31 maart 2023

3.6 VERSLAG

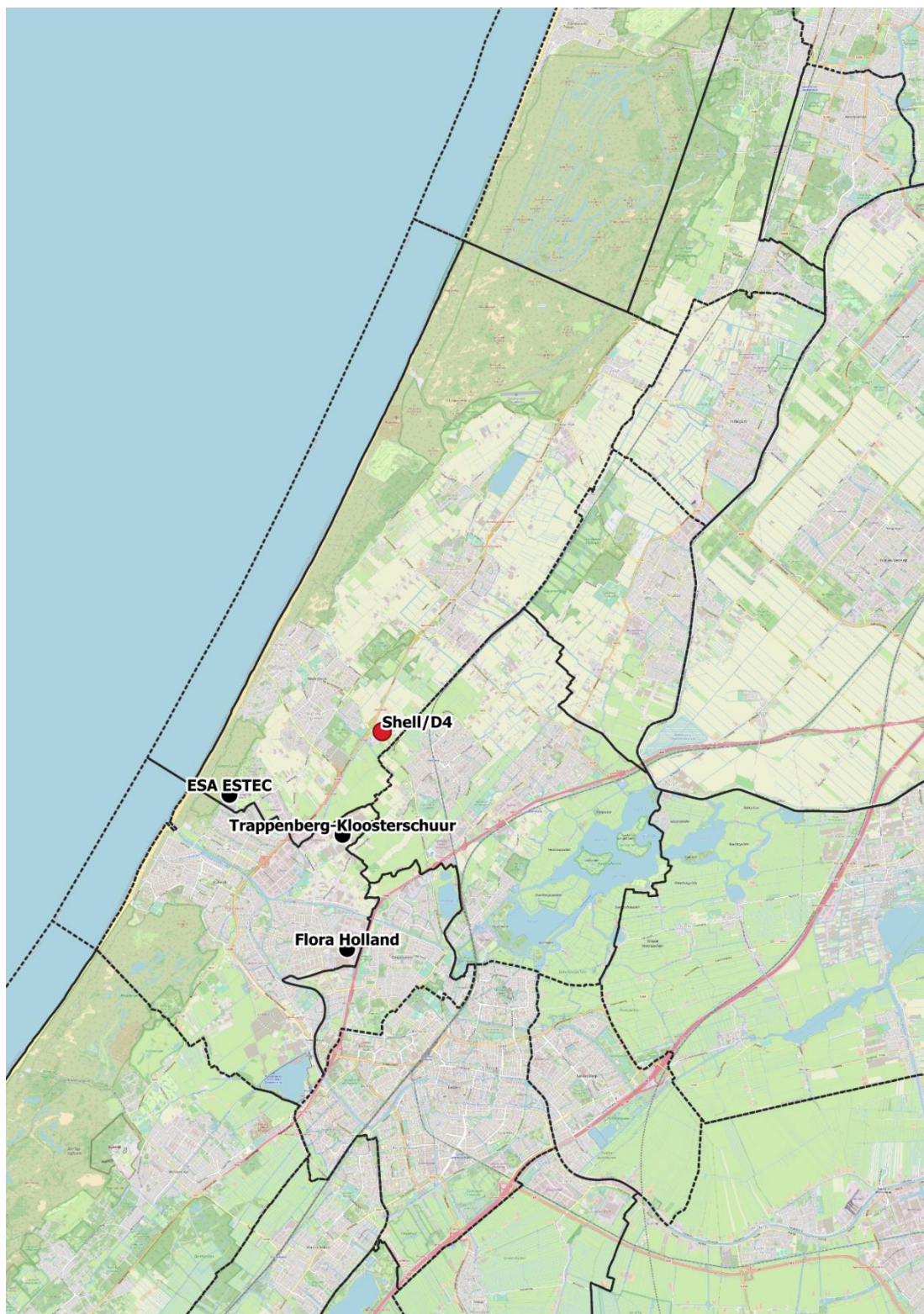
Van de schriftelijke vragenronde en de eventueel daaropvolgende verdiepingssessies zal een samenvattend geanonimiseerd verslag worden gemaakt. Concurrentiegevoelige informatie wordt niet in het verslag opgenomen. Als u antwoorden niet in het verslag opgenomen wilt hebben, verzoeken wij u dit expliciet bij de antwoorden te vermelden.

3.7 UITGANGSPUNTEN EN VOORWAARDEN

- Verkregen inzichten uit deze marktconsultatie worden (waar relevant) gebruikt in de voorbereiding van de vervolgstappen. De gemeenten behouden zich het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken.
- Eventueel aan deze marktconsultatie verbonden kosten komen niet in aanmerking voor vergoeding.
- Deze marktconsultatie dient uitdrukkelijk niet om een voorselectie te maken van gegadigden c.q. geïnteresseerden ondernemers in het kader van een voorgenomen aanbesteding.
- Als deelnemer aan deze marktconsultatie stemt u ermee in dat de gemeenten de door u aangeleverde informatie geanonimiseerd verwerken in het verslag van de marktconsultatie.
- De gemeenten behouden zich het recht voor:
 - o de planning zoals opgenomen in dit document te wijzigen;
 - o deze marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken.

4. BIJLAGEN

BIJLAGE 1 KAART BRON EN MOGELIJKE EERSTE DRIE ZAKELIJKE AFNEMERS



Kaart met locaties geothermie bron Shell/D4 en mogelijke eerste drie zakelijke afnemers

BIJLAGE 2 SCHRIFTELIJKE VRAGEN

De gemeenten hebben de volgende vragen waarop een schriftelijke beantwoording wordt gevraagd. Voor de omvang van uw beantwoording gelden geen beperkingen. We vragen u wel de vragen SMART te beantwoorden. We vragen u daarvoor bijlage 3 Antwoordformulier te gebruiken. Het staat u vrij om bijlagen bij uw beantwoording toe te voegen.

A. Toekomstbestendig warmtetransport

1. Hoe definieert u een 'open warmtetransportleiding'?
2. Hoe ziet u uw rol bij de mogelijke open warmtetransportleiding en bij mogelijke toekomstige uitbreidingen van de open warmtetransportleiding naar inbreiding en een groter gebied zoals grotere delen van Noordwijk en Katwijk en op termijn Teylingen, Lisse, Hillegom en Oegstgeest?
3. Hoe kijkt u tegen de fasering aan in relatie tot deelgebieden c.q. warmtekavels die mogelijk later ook gebruik willen maken van de leiding? Hoe kan de scope in de loop der tijd worden uitgebreid? Welke aanbevelingen heeft u hierbij?
4. Hoe kijkt u tegen de fasering aan in relatie tot bronnen die mogelijk later ook gebruik willen maken van de leiding? Hoe kan de scope in de loop der tijd worden uitgebreid? Welke aanbevelingen heeft u hierbij?
5. Welke afspraken zouden daarbij gemaakt moeten worden over overdimensionering van het warmtetransportnetwerk ten behoeve van toekomstige uitbreiding? Hoe kan daarbij het beste omgegaan worden met de risico's en risicoverdeling?

B. Governance

1. Op welke manier kunt u de gemeenten lange termijn garanties geven dat de aangelegde transportleiding open blijft voor verschillende afnemers en bronnen?
2. Hoe kijkt u aan tegen een eigendomsverhouding waarbij de gemeenten juridisch eigenaar worden van de leiding en u economisch eigenaar wordt? Welke kanttekeningen en voorwaarden heeft u daarbij?
3. De WCW maakt dadelijk mogelijk een onderscheid in vier varianten van publieke deelname aan een warmtenetwerk (distributie), te weten een publiek integraal warmtebedrijf, een integraal warmtebedrijf, een joint venture publiek net en een joint venture PPS net (50+1). Herkent u deze varianten en kunt u aangeven in welke van deze varianten u een rol zou kunnen vervullen (met daarbij een onderscheid naar productie, levering, netwerk en transport)?
4. De mogelijke scope doorkruist meerdere gemeenten. Welke ideeën heeft u wat betreft de governance, besluitvorming en samenwerkingsmodel? Dit ook in relatie tot de toekomstige Wet collectieve warmtevoorziening.
5. Ten behoeve van het open transportnet, welke partijen spelen een cruciale rol daarin en welke rol(len) ziet u voor uzelf daarin (bijvoorbeeld financieerder, realisator, exploitant, beheerder, eigenaar)? Wie ziet u daarbij als opdrachtgever?
6. Hoe kunnen de belangen van de bewoners van de betrokken gemeenten geborgd worden? Welk model heeft daarbij uw voorkeur?
7. Hoe kunnen de publieke waarden (betaalbaarheid, beschikbaarheid, duurzaamheid) voor de betrokken gemeenten geborgd worden? Welke model heeft daarbij uw voorkeur?
8. Welke rol en betrokkenheid verwacht u van de gemeenten en andere overheden bij de organisatie, realisatie en exploitatie van een open transportnet?

C. Financiering

1. Hoe zou de gewenste leiding naar uw inzicht het beste gefinancierd kunnen worden?
2. Hoe kijkt u aan tegen het hanteren van een zogenaamd postzegeltarief waarbij alle gebruikers van warmtetransport evenveel betalen?
3. Welke terugverdientijd hanteert u bij dit soort projecten?
4. Wat zijn uw ideeën ten aanzien van het te volgen proces en kader voor het organiseren van een open regionale transportnet met een integrale sluitende businesscase? Zou u dit in een tijdslijn kunnen uitzetten?

D. Overig

1. Onder welke voorwaarden wilt u bijdragen aan het realiseren van de beoogde open warmtetransportleiding?
2. Welke risico's en kansen ziet u, onderverdeeld naar risico eigenaar?
3. Welke voor u relevante punten zijn in bovenstaande vragen nog niet aan de orde gekomen?

BIJLAGE 3 ANTWOORDFORMULIER (SEPARAAT DOCUMENT)